



概要書				
敷地概要	建物位置	みよし市三好町八和田山15		
	敷地面積	25,610.70 m ²		
	地域・地区	用途地域指定なし		
	防火指定	指定なし		
	その他の指定	指定なし		
	許容容積率	200 %		
	許容建ぺい率	60 %		
	道路巾員 接道長さ	13.25 m 147.0 m		
建物概要		【既設】 病院	【今回計画】 院内保育所・病児病後児保育施設	
	構造	RC造 一部 SRC・S造	木造	
	耐火種別	耐火建築物	その他建築物	
	地下階数	1階	—	
	地上階数	3階	1階	
	塔屋階数 建物用途	2階 一般病院	— 保育所	
面積表		【既設】 病院	【今回計画】 院内保育所・病児病後児保育施設	合計
	建築面積	4,384.57 m ²	270.46 m ²	4,655.03 m ²
	床面積 P2F	17.42 m ²		17.42 m ²
	P1F	276.79 m ²		276.79 m ²
	3F	1,494.82 m ²		1,494.82 m ²
	2F	2,416.07 m ²		2,416.07 m ²
	1F	3,748.09 m ²	223.60 m ²	3,971.69 m ²
	B1F	1,796.95 m ²		1,796.95 m ²
	延べ面積 計	9,750.14 m ²	223.60 m ²	9,973.74 m ²
	容積率対象面積	9,973.74 m ²		
容積率	38.94 % < 200%			
建ぺい率	18.18 % < 60%			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ (設計地盤高)設計GL = KBM. 2 + 1.375 (TP+54.50) ・ 1FL = 設計GL + 480 (TP+54.98) ・ 平均GL = 設計GL (TP+54.50) ・ 開発に係る造成なし 			

- 凡例
- : 新設建物を示す
 - : 既設建物を示す
 - : 計画レベルを示す
 - : 現況レベルを示す



凡例

	令114条2項区画 (準耐火45分) GB-R t=12.5+9.5 両面張り(木下地) 屋根・梁下まで立ち上げとする
W1	GB-R t=12.5+9.5 (木下地) ※特記なき限りW1
W2	GB-R t=12.5 (木下地)
W3	構造用合板 t=12 (木下地)
G	グラスウールt=50 24kg/m3充填 (遮音・吸音) 屋根・梁下まで立ち上げとする
±数値	1FLからのレベルを示す 1FL=設計GL+480 設計GL=TP+54.50
	消火器(ABC10型)+ 消火器BOX(壁埋込型/床置き型)
	床吹き出し口(OM工事)
TD	タテ樋:アルミ製 60.75φ

設計事務所名称		院内保育所建設(建築)工事		設計図	
株式会社 青島設計		図面名称		H29年 5月 日	
青島設計		平面図		製図	
AOSHIMA ARCHITECTS & ENGINEERS INC. 一級建築士登録 第353704号 近藤 剛史		縮尺		年 月 日	
		A2:1/100 (A3:1/140)		No. A-15	